



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-10/580

URBROJ: 536-03-01-03-01/04-20-09

Zagreb, 20. svibnja 2020.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2., članka 37. stavak 4. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine u k.o. Plina

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodat će Ivanu Družijaniću,

Anti Karamatiću,

svakome u ½ dijela nekretninu označenu kao k.č.br. 4461/14, Banja neplodno zemljište, ukupne površine 287 m², upisanu u Posjedovni list 1063, k.o. Plina, kao vlasništvo Republike Hrvatske. Na navedenoj nekretnini formirane su građevne čestice sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice Dubrovačko-neretvanske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ploče KLASA: UP/I-350-05/19-05/000129, URBROJ: 2117/1-23/5-6-19-0012 od 10. listopada 2019. godine i Rješenju istog upravnog odjela KLASA: UP/I-350-05/19-05/000137, URBROJ: 2117/1-23/5-3-19-0005 od 25. rujna 2019. godine.

Na predmetnoj čestici izgrađena je građevina sukladno pravomoćnom Rješenju o izvedenom stanju izdanim od istog upravnog odjela, KLASA: UP/I-350-05/13-02/10814, URBROJ: 2117/1-23/5-6-14-10, od 02. travnja 2014. godine i sukladno Rješenju KLASA: UP/I-350-05/13-02/2654, URBROJ: 2117/1-23/5-7-16-13, od 19. rujna 2016. godine.

II.

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, iznosi 33.500,00 kn (slovima: tridesettrisućpetstokuna).

Kupac je pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.750.00 kn (slovima: tisućsedamstopedesetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/19-10/580, Urbroj: 536-03-01-03-01/04-20-09, od 20. svibnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine-ovdje
2. pismohrana, ovdje